

**Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete**

változtatási tilalom elrendeléséről

[1] Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja a helyi építési szabályzat módosításának időszakára, településrendezési feladatai megvalósulásának biztosítása érdekében változtatási tilalom elrendelése.

[2] Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) meghatározott Lk - kisvárosias lakóterület építési övezeteire terjed ki.

2. §

Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításának időszakára, településrendezési feladatai megvalósulásának biztosítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó építési övezetekbe sorolt telkekre változtatási tilalmat rendel el.

3. §

A tilalom a Méptv. 85. § (4) bekezdésében foglaltakon túl nem terjed ki:

- a) a tilalom hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági engedélyezési eljárás alapján kiadandó hatósági engedéllyel vagy tudomásulvétellel megvalósuló építési, javítási-karbantartási, bontási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a folyamatban lévő tudomásulvétel alapján megkezdendő építési tevékenységre,
- b) azon építési tevékenységekre ahol a rendeltetési egységek száma az építést követően sem haladja meg a telek területének 240-nel való osztásából származó, lefelé kerekített egész értéket, és a négy egységet.
- c) valamennyi telekalakítási eljárásra

4. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Bóly, 2025. december 16.

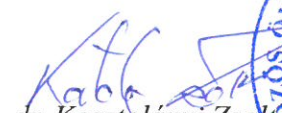

dr. Fehérvári Dávid
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

B ó l y, 2025. december 18.


dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

